

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Stečajni upravitelj
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 4 St-674/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
21-03-2018 20 god. u 4 primjeraka sa 6 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20.3.2018 god.

Pismeno taksirano _____ u taksenim markama
- nadopunilo iznos _____
- podiglo iznos bez naloga _____

Potpis radnika: _____

DUŽNIK: Stečajna masa iza HEMMING d.o.o. u stečaju, Kanfanar, Draguzeti 13 B, OIB: 33450524436

-stečajni sudac Tijana Licul-

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 11. travnja 2016.g., imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom **Stečajna masa iza HEMMING d.o.o. u stečaju, Kanfanar, Draguzeti 13 B, OIB: 33450524436**

Točkom IV istog rješenja pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 04. travnja 2018.g.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: HEMMING d.o.o. u stečaju
- SJEDIŠTE: Kanfanar, Draguzeti 13 B
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: trgovina i poslovanje nekretninama
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):
 1. Helen Irene Hemming, Velika Britanija, Oakhayes Higher Blannicombe, Honiton, Devon EX 149TS,
- OIB: 03803513693
- MBS: 040215561

Ad 3.) Uvod

Podneskom kod ovoga Suda od 13.12.2017.g. Nigel Hemming i Helen Irene Hemming podnijeli su prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika. U prijedlogu je navedeno da dužnik ima imovinu i to:

-k.č.br. 426/1 i k.č.br. 426/2. k.o. Mrgani, u vlasništvu dužnika u cjelini.

Ad 4.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljena je bruto bilanca i stanje dugotrajne imovine dužnika za 2016.g.,
- putem FINE su pribavljeni posljednji predani godišnji izvještaji (bilanca za poduzetnike i bilanca dobiti i gubitka), sve za 2015.g., kao i bilješke uz financijska izvješća,
- pribavljeni su izvadci iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja, kao i posjedovni listovi za iste čestice,
- obzirom se pismeno upućeno na adresu sjedišta društva Kanfanar, Draguzeti 13 B, vratilo sa naznakom „obaviješten, nije podigao“, stečajni je upravitelj stupio u kontakt sa punomoćnikom stečajnog dužnika od kojega su zatražene dodatne obavijesti (tko je u posjedu nekretnine i sl.),

Ad 5.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo od osnutka de facto ne obavlja gospodarsku djelatnost, pa je očito da je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje stranim vlasnicima kojima je to bio način stjecanja nekretnine u RH. Društvo se održavalo solventnim stalnim učestalim pozajmicama osnivača, a koje su očito po proteku vremena izostale pa je društvo ušlo u neprekidnu blokadu čime je ostvaren razlog da FINA po službenoj dužnosti predloži pokretanje stečaja. Nakon pravomoćno okončanog skraćenog stečaja, raniji članovi uprave podnijeli su prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika.

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 3.880.388,00 kn, a radi se o vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika - k.č.br. 426/1 i k.č.br. 426/2. k.o. Mrgani, na kojima je sagrađena kuća sa bazenom, ali ista nije kao takva upisana u zemljišne knjige.

DOKAZ: -bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2015.g.

-vlasnički list

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase

Naprijed je već navedeno da dužnik Stečajna masa iza HEMMING d.o.o. u stečaju dolazi upisana kao vlasnik nekretnina k.č.br. 426/1 i k.č.br. 426/2. k.o. Mrgani.

Dokaz: e-zk izvadci koji su dostavljeni uz prijedlog za nastavak postupka

Ad 7.) Vjerovnici društva

Iz dostupne dokumentacije i zaprimljenih prijava tražbina proizlazi da su svoje tražbine prema stečajnoj masi prijavili kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 552,89 kn (glavnica 529,57 kn i kta 23,32 kn 265.287,42 kn), i to na ime neplaćene članarine HGK,
2. ELEN HEMMING i NIGEL HEMMING, iz Velike Britanije, Oakhayes Higher Blannicombe, Honiton, Devon EX 149TS, u iznosu od 2.878.348,99 kn
3. HRVATSKE VODE, Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB 28921383001, u iznosu od 24.325,09 kn (glavnica 17.673,08 kn, kta do 26.01.2018. 6.652,01 kn).

Razlučni vjerovnik:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin – osnovom Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-140/10 od 02.03.2010. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 204.085,94 kn, uvećano za troškove postupka, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23.04.2010. do namirenja.

Izlučnih prava nije prijavljeno.

Ad 8.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine nekretnine upisane u k.o. Mrgani, zk odjel Općinskog suda u Puli.

Obveze koje su preostale nakon prestanka društva dužnika su dugovanja prema vjerovnicima navedenim u točki 7. ovog izvješća.

Ad 9.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se procjena troškova stečajnog postupka:

- | | |
|---|--------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika | 1.000,00 kn |
| 2. FINA (e-dražba), oglašavanje radi prodaje | 8.000,00 kn |
| 3. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 1.000,00 kn |
| 4. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu unovčenja imovine, a sve sukladno čl. 247.SZ-a i Pravilniku o nagradi za rad stečajnih upravitelja) | |
| 5. naknada troškova stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn |
| 6. trošak procjene vrijednosti nekretnina | 4.000,00 kn, |

Ad 10.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. *prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
2. *uvjeti za nastavak poslovanja dužnika ne postoje obzirom da isti ni prije otvaranja stečaja nije poslovaio poslovanje,*
3. *pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika,*
4. *ukoliko stečajni vjerovnici ne raspolažu procjenom vrijednosti nekretnina, predlaže se iste pozvati na plaćanje predujma za utvrđivanje iste, odnosno predlaže se sudu da, ukoliko je uplaćen predujam, da se sredstva prenesu na račun stečajne mase.*

U Puli, 19.03.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, od

OP. VJEŠNIK - AVVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginina 6



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ROVINJ-ROVIGNO

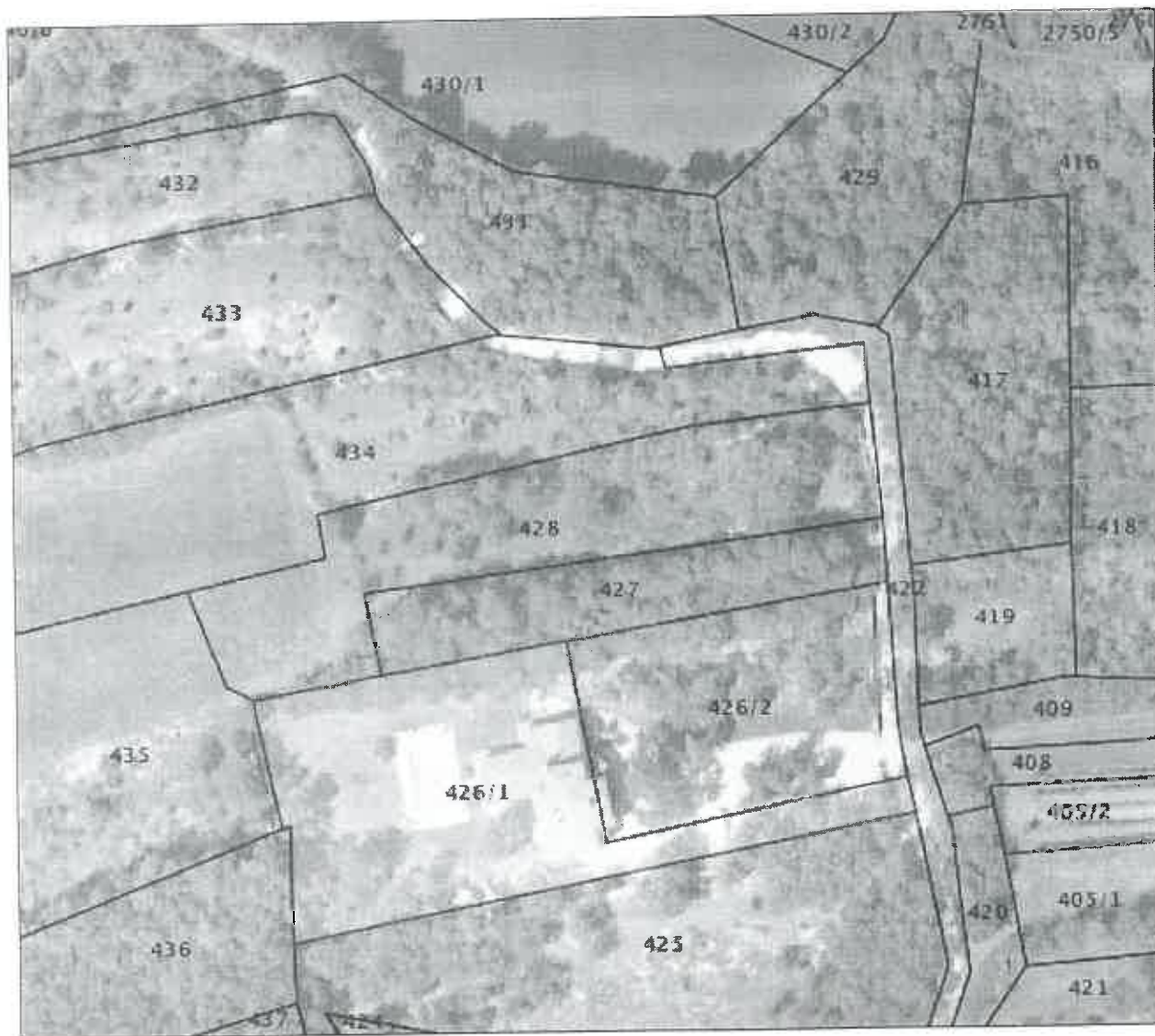
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MRGANI, 324906
k.č. br.: 426/1

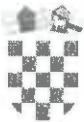
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispisa: 19.03.2018



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ
Stanje na dan: 06.02.2018. 23:56

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3063/2018
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1341

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	426/1	PAŠNJAK			2000	
2.	426/2	PAŠNJAK			1475	
		UKUPNO:			3475	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HEMMING D.O.O., POREČ, PIONIRSKA 1	
1.2	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-3063/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.:4 ST-674/17-17 (RANIJE POSL.BR.:ST-792/15) 26.01.2018, nad dužnikom-stečajnom masom trgovačkog društva Hemming d.o.o. "u stečaju" Kanfanar, Draguzeti 13 B, OIB: 03803513693..	na (10)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-627/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.OVR-140/10-2 od 02. ožujka 2010. god., u k n j i ž u j e se pravo zalogu u iznosu od 204.085,94 kuna sa zakonskim zateznim kamatama preciziranim u t.l. prijedloga RH br.O-DO-50/10 od 23.04.2010.god. pa do namirenja, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl.14.st.4.i 8..27.st.4. u svezi s čl.253.Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2.Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 %, koja teče od dana donošenja ovog rješenja u ovrsi pa do isplate. sve u roku 8 dana nakon dostave rješenja o ovrsi, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	204.085,94 KN	
1.2	Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-627/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine, koja ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.02.2018.

Brutto bilanca

Od: 01.01.2016 do: 31.12.2016

Grupa: 020 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0208	Zemljišta ispod građevina	0,00	0,00	2.907.768,00	0,00	2.907.768,00	0,00	2.907.768,00
		0,00	0,00	2.907.768,00	0,00	2.907.768,00	0,00	2.907.768,00

Grupa: 023 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0239	Bazen	0,00	0,00	178.516,00	0,00	178.516,00	0,00	178.516,00
		0,00	0,00	178.516,00	0,00	178.516,00	0,00	178.516,00

Grupa: 032 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0321	Pokucstvo	0,00	0,00	794.104,00	0,00	794.104,00	0,00	794.104,00

12.03.2018 18:40:58

>>>

Brutto bilanca

Stranica: 1

I: icenca za Posavec d.o.o.

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	794.104,00	0,00	794.104,00	0,00	794.104,00
		0,00	0,00	3.880.388,00	0,00	3.880.388,00	0,00	3.880.388,00
Ukupno Klasa: 0								

Grupa: 214 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2145	Obaveze za članove društva	0,00	0,00	0,00	3.880.388,00	0,00	3.880.388,00	-3.880.388,00
		0,00	0,00	0,00	3.880.388,00	0,00	3.880.388,00	-3.880.388,00
		0,00	0,00	0,00	3.880.388,00	0,00	3.880.388,00	-3.880.388,00
Ukupno Klasa: 2								

Grupa: 900 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	Temeljni kapital	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
		0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
		0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
Ukupno Klasa: 9								

Sveukupno:	0,00	0,00	3.900.388,00	3.900.388,00	3.900.388,00	3.900.388,00	0,00	0,00
------------	------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	------	------

12.03.2018 18:40:58

<kraj>

Brutto bilanca

Licenca za Posavec d.o.o.

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Konto nabave: 0208

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1	Građevinsko zemljište sa obiteljskom kućom	10.07.2005	2.907.768,00	0,00	2.907.768,00	0,00
			2.907.768,00	0,00	2.907.768,00	

Konto nabave: 0239

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
2	Bazen	30.09.2005	178.516,00	0,00	178.516,00	0,00
			178.516,00	0,00	178.516,00	

Konto nabave: 0321

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
3	Namještaj i bijela tehnika	01.02.2006	794.104,00	0,00	794.104,00	0,00

12.03.2018 18:31:48

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Licenca za Posavec d.o.o.

Stranica: 1

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
			794.104,00	0,00	794.104,00	
Sveukupno:			3.880.388,00	0,00	3.880.388,00	

12.03.2018 18:31:48

<kraj>

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Licenca za Posavec d.o.o.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

07.02.2018 13:05:17

OIB/Matični broj: 03803513693 / 01958259
Tvrtka: HEMMING d. o. o. u stečaju
Adresa: Draguzeti 13B, 52352 KANFANAR
Datum predaje: 04.04.2016.

iznosi u kunama

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		3.985.471	3.880.388
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			
II. MATERIJALNA IMOVINA		3.688.639	3.880.388
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. POTRAŽIVANJA		198.909	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		97.923	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		28.675	
I. ZALIHE		28.675	
II. POTRAŽIVANJA			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
E) UKUPNO AKTIVA		4.014.146	3.880.388
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE			20.000
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-20.000	
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE			
VII MANJINSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA			
C) DUGOROČNE OBVEZE		3.860.388	3.860.388
D) KRATKOROČNE OBVEZE		153.758	

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

F) UKUPNO – PASIVA

4.014.146

3.880.388

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

07.02.2018 13:05:31

OIB/Matični broj: 03803513693 / 01958259
 Tvrtka: HEMMING d. o. o. u stečaju
 Adresa: Opatovina 11115 SVETI KANFANAR
 Datum predaje: 04.04.2016.

IZNOSI u kunama

Naziv poz. cije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI			
II. POSLOVNI RASHODI		1	1
III. FINANCIJSKI PRIHODI			
IV. FINANCIJSKI RASHODI			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII. IZVANREDNI + OSTALI PRIHODI			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
IX. UKUPNI PRIHODI			
X. UKUPNI RASHODI		1	1
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		1	-1
XII. POREZ NA DOBIT			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-1	1
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			

BILJEŠKE
Uz financijske izvještaje za godinu 2015

Naziv subjekta: Hemming doo
Adresa : Draguzeti 13b.Kanfanar
OIB 03803513693
MBS: 1958259

Poduzeće od osnutka ne posluje stoga nema prihoda ni rashoda.

Hemming doo
Helen Irene Hemming

31.12.2015.Poreč

Na temelju članka.(275.ili čl.441.) Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov.,br.111.93.do 146/08.)čl.20.st.3. Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.109/07) uprava društva Hemming doo izKanfanara.Draguzeti 13b dana 31.12.2015. donosi ovu

ODLUKU
O uporabi dobitka/pokriću gubitka za godinu 2015

Trgovačko društvo ne posluje od osnutka te nema gubitaka/dobitaka za raspodjelu.

Direktor
Helen Irene Hemming